

# MANDACH

56 Mandachstrasse







# WILLKOMMEN IM GESUNDHEITZENTRUM MANDACH.

Sind Sie mit Ihrem Geschäft oder Ihrem Unternehmen im Gesundheitssektor tätig? Dann befinden Sie sich in der Mandach in bester Gesellschaft: Im Haus 56 haben sich bereits Mieter aus diesem Segment eingerichtet. Nutzen Sie gemeinsame Kunden und Synergien für Ihren Geschäftserfolg!



MANDACH  
Gesundheitszentrum

**Interessiert?**

**Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme:**

**Telefon: 044 933 66 00**

**E-Mail: [vermarktung-aathal@hiag.com](mailto:vermarktung-aathal@hiag.com)**

# MANDACH

## DAS IDEALE GESCHÄFTSHAUS FÜR IHR UNTERNEHMEN.

### Zentral gelegen und gut erreichbar

Die Liegenschaft Mandach in Niederhasli ist ein hervorragender Standort für Unternehmen, die in der Region Zürich Flughafen ansässig sein möchten: Direkt am Bahnhof Niederhasli und an der Hauptverkehrsachse zwischen Bülach und Regensdorf gelegen, ist sie für Ihre Kunden und Mitarbeiter optimal erreichbar.

### Vielfältig nutzbare Flächen

In vier grosszügig geplanten Gebäudeteilen stehen Ihnen in der Mandach Flächen bis zu 2000m<sup>2</sup> zur Verfügung. Wir bieten Ihnen Ihre Wunschfläche mit unterschiedlicher Raumhöhe im Edelrohbau oder Vollausbau an. Somit können Sie selbst bestimmen, wie Sie Ihre Räumlichkeiten gestalten möchten.

### Die Mandach auf einen Blick

- Gute Anbindung (PW und ÖV)
- hohe Flächeneffizienz
- diverse Nutzungen/Ausbauvarianten möglich
- ausreichend Aussen- und Einstellplätze

### Bautechnische Kennzahlen

- Raumhöhe: 3.0 m (UG); 4.0 m (EG); 2.5 m (1.–3. OG)
- Bodenbelastbarkeit: 1000kg/m<sup>2</sup> (UG/1. OG); 2500kg/m<sup>2</sup> (EG); 300kg/m<sup>2</sup> (2. und 3. OG)
- Aufzugskapazität: Warenlift: 4000kg/63 Personen; Personenlift: 630kg/8 Personen