

MANDACH







HIER SIND SIE IN BESTER GESELLSCHAFT.

Die Mandach bietet bereits heute unterschiedlichen Mietern einen ausgezeichneten Geschäftsstandort: Sie finden hier sowohl ein breites Angebot an Verkaufsgeschäften als auch einen vielfältigen Mietermix aus der Dienstleistungsbranche. In diesem lebendigen Umfeld stehen Ihnen für Ihr Geschäft oder Ihr Unternehmen Klein- und Grossflächen ganz nach Ihren Bedürfnissen zur Verfügung.

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Telefon: 044 933 66 00

E-Mail: vermarktung-aathal@hiag.com

MANDACH

DAS IDEALE GESCHÄFTSHAUS FÜR IHR UNTERNEHMEN.

Zentral gelegen und gut erreichbar

Die Liegenschaft Mandach in Niederhasli ist ein hervorragender Standort für Unternehmen, die in der Region Zürich Flughafen ansässig sein möchten: Direkt am Bahnhof Niederhasli und an der Hauptverkehrsachse zwischen Bülach und Regensdorf gelegen, ist sie für Ihre Kunden und Mitarbeiter optimal erreichbar.

Vielfältig nutzbare Flächen

In vier grosszügig geplanten Gebäudeteilen stehen Ihnen in der Mandach Flächen bis zu 2000m² zur Verfügung. Wir bieten Ihnen Ihre Wunschfläche mit unterschiedlicher Raumhöhe im Edelrohbau oder Vollausbau an. Somit können Sie selbst bestimmen, wie Sie Ihr Büro, Ihr Atelier oder Ihre Praxis gestalten möchten.

Die Mandach auf einen Blick

- Gute Anbindung (PW und ÖV)
- Büroflächen ab 112m² bis 2'000m²
- Retailflächen
- klassische Bürokonzepte für bis zu 180 Arbeitsplätze
- hohe Flächeneffizienz
- diverse Nutzungen/Ausbauvarianten möglich
- ausreichend Aussen- und Einstellplätze

Bautechnische Kennzahlen

- Raumhöhe: 3.0 m (UG); 4.0 m (EG); 2.5 m (1.–3. OG)
- Bodenbelastbarkeit: 1000kg/m² (UG/1. OG); 2500kg/m² (EG); 300kg/m² (2. und 3. OG)
- Aufzugskapazität: Warenlift: 4000kg/63 Personen; Personenlift: 630kg/8 Personen